

Bedrijfsruimte



Toekomst 6 te Duiven



- Algemeen:** In het recent gebouwde Groothandelshuis commerciële bedrijfsunits met showroom en opslagfunctie te huur.
- Het Groothandelshuis is de eerste ontwikkeling op het nieuwe bedrijventerrein Seingraaf.
- Vloeroppervlakte:** ca. 1.500 m² showroom-/ bedrijfsruimte.
- Opleveringsniveau:** De unit word casco opgeleverd, doch voorzien van een pantry, toilet en overheaddeur. Verdere eisen of wensen kunnen in overleg met verhuurder worden uitgevoerd.
- Hoogte:** ca. 6,20 meter.
- Locatie:** Seingraaf is gelegen naast het succesvolle bedrijventerrein Nieuwgraaf waar onder andere Ikea, Media Markt en Alliander. Het bedrijventerrein is direct gelegen aan een op- en afrit van de A12 en is ook goed bereikbaar met het OV.
- Parkeren:** Er zijn voldoende gratis parkeerplaatsen voor bezoekers en medewerkers.
- Bestemming:** Volgens opgave van de gemeente Duiven valt het object onder de bepalingen van het bestemmingsplan “bedrijventerrein Seingraaf (groothandelshuis)”. De geldende bestemming is “bedrijventerrein ” op basis waarvan de gronden zijn bestemd voor bedrijven vallende binnen de milieucategorie 3.2. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Duiven, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.
- Vraagprijs:** Huurprijs op aanvraag.

Servicekosten:

Voor verhuurder worden de volgende zaken en diensten verzorgd:

- elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van de installatie(s) en de verlichting van de gemeenschappelijke- en algemene ruimten;
- onderhoud en periodieke controle van elektrische en werktuigbouwkundige installaties;
- onderhoud en periodieke controle van het dak en bijbehorende afvoeren en goten;
- schoonmaakkosten van de beglazing buitenzijde en buitengevel;
- onderhoud, reiniging en sneeuw-/ijsvrij maken van het parkeerterrein;
- onderhoud en vervanging van eventuele groenvoorzieningen;
- onderhoud en aanpassing van de centrale reclamevoorzieningen, zoals reclame-zuilen;
- onderhoud en vervanging van de buitenverlichting;
- kosten voor aansluiting bij de terreinbewaking;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Voor bovengenoemde leveringen van zaken en diensten berekent verhuurder aan huurder een verrekenbaar voorschot van **€ 1.925,-** per kwartaal, te vermeerderen met omzetbelasting.

De kosten die verschuldigd zijn voor een eventueel in te stellen parkmanagement zijn rekening van huurder. Deze kosten worden bij de eigenaar/verhuurder in rekening gebracht, doch worden vervolgens naar rato doorbelast aan huurder.

Voor rekening van huurder komen alle kosten verbonden aan de levering, het gebruik, het vastrecht en de meteropname/afsluiting in het gehuurde van stadsverwarming, water en elektra alsmede zaken als internet en telefoon. Huurder dient hiervoor zelf met de hiervoor verantwoordelijke (nuts)bedrijven overeenkomsten aan te gaan.

Huurtermijn:

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurindexatie: De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst: De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding: In overleg.

Smart City: Ter verbetering van de technologische infrastructuur en het waarborgen van het "smart city" concept, zal de gebruiker een ICT infrastructuur aansluiting afnemen bij een door verkoper/verhuurder aan te wijzen provider.







Contactgegevens

Nadere informatie
en/of bezichtiging:

DK Makelaars

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem

Correspondentieadres:
Postbus 4110
6803 EC Arnhem

T 026-3638494

E info@dkmakelaars.nl

I dkmakelaars.nl