

## Kantoorunits

### Korenpad 1 Nijmegen



<b>Algemeen</b>	Diverse kantoorunits te huur in een onlangs gerenoveerd kantoorverzamelgebouw. De units zijn in het bijzonder geschikt voor ondernemers die naar een kantoor op zoek zijn met flexibele contractmogelijkheden. Huurders kunnen onder andere gebruik maken van een tweetal gezamenlijke vergaderruimten en een kantine.
<b>Vloeroppervlakte</b>	Voor de verhuur is circa 76 m <sup>2</sup> VVO kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over de volgende units:  Begane grond: - Unit 8: 25 m <sup>2</sup> .  Eerste verdieping: - Unit 14-16: 51 m <sup>2</sup> .
<b>Opleveringsniveau</b>	De units worden aangeboden in huidige staat, onder andere voorzien van de volgende bestaande voorzieningen: - Gezamenlijke entree; - Gedeelde vergaderruimten; - Huidige indeling middels tussenwanden; - Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen; - Verwarming middels radiatoren; - Vloerbedekking; - Sanitaire voorzieningen.
<b>Locatie</b>	Bedrijventerrein Winkelsteeg, nabij het centrum van Nijmegen, zal een nieuw economisch stedelijk knooppunt worden. De gemeente Nijmegen werkt samen met de provincie Gelderland en marktpartijen aan de ontwikkeling van de Novio Tech Campus en de verdere ontwikkeling van 52Nijmegen. Het voornemen is dat een hoogwaardige werklocatie voor kennisintensieve bedrijvigheid wordt gecreëerd, waar in een open innovatieve samenwerking technologische producten van de toekomst worden ontwikkeld en ook rijp worden gemaakt voor productie.

De bereikbaarheid is goed dankzij de nabijheid van de A73 en de A50, met goede verbindingen richting Venlo, Arnhem en Duitsland. Op loopafstand bevinden zich bushaltes naar het NS-stations Nijmegen Centraal en Nijmegen Dukenburg.

**Parkeren**

Voldoende parkeerplaatsen op eigen parkeerterrein. Per unit is één parkeerplaats inbegrepen in de huurprijs. Het is mogelijk extra parkeerplaatsen te huren.

**Bestemming**

Kantoorruimte.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Huurprijzen**

Kantoorunits:

- Unit 8: € 300,-- per maand;
- Unit 14-16: € 600,-- per maand.

Extra parkeerplaatsen:

€ 300,-- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW en servicekosten.

**BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

**Servicekosten**

€ 38,-- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW. De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de levering van gas, water en elektriciteit, onderhoud en service contracten van gebouw gebonden installaties, verlichting algemene ruimten, tuinonderhoud, glasbewassing buitenzijde en administratiekosten.

<b>Huurtermijn</b>	Flexibel.
<b>Huurbetaling</b>	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
<b>Zekerheidstelling</b>	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
<b>Huurindexatie</b>	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.





Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





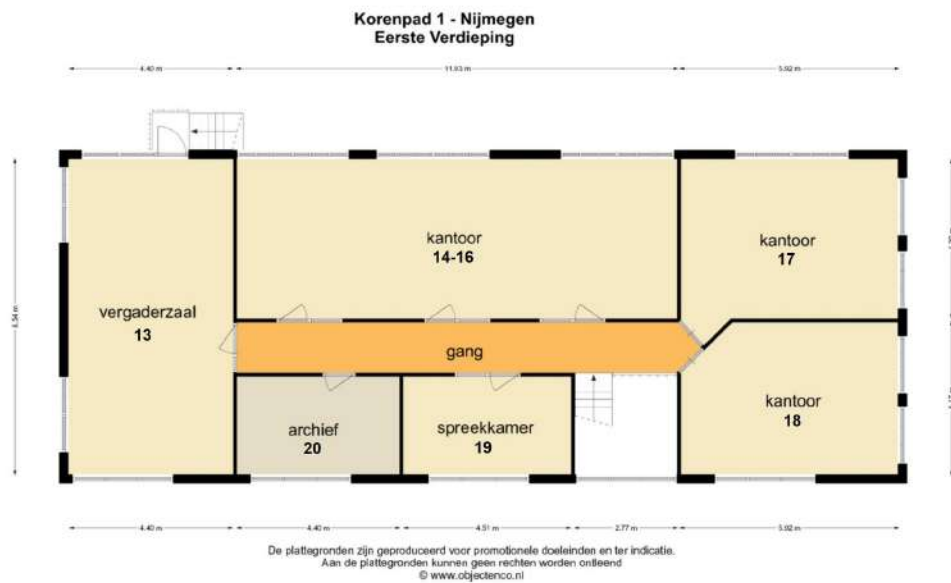


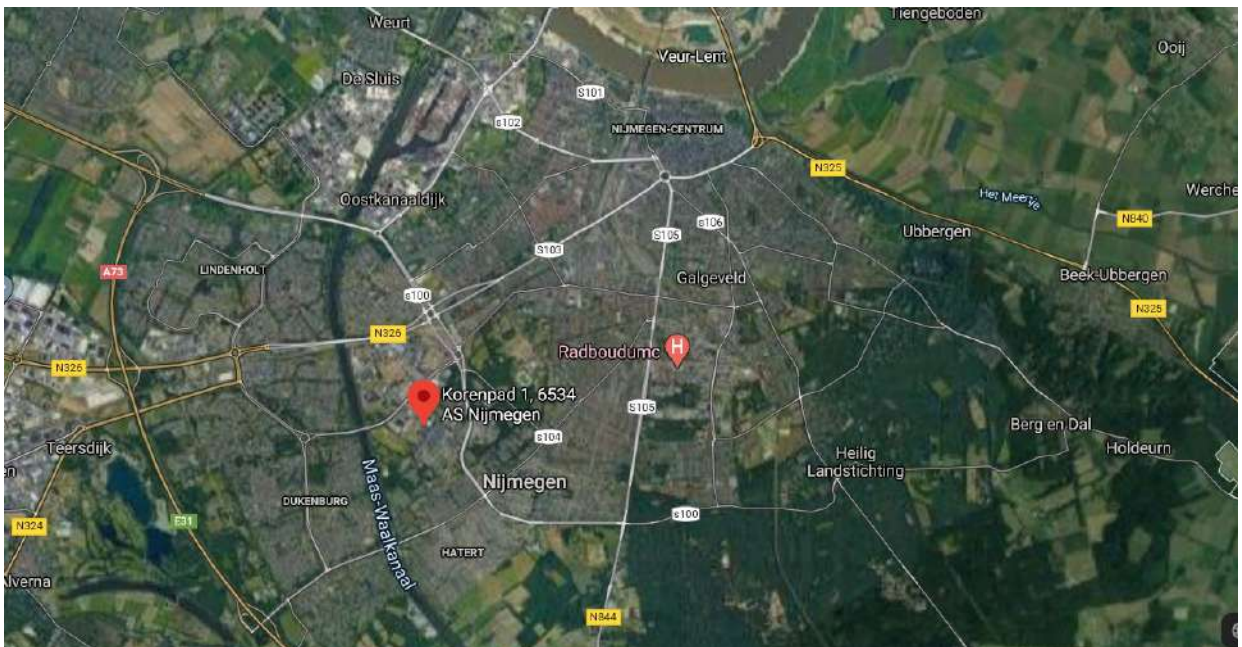
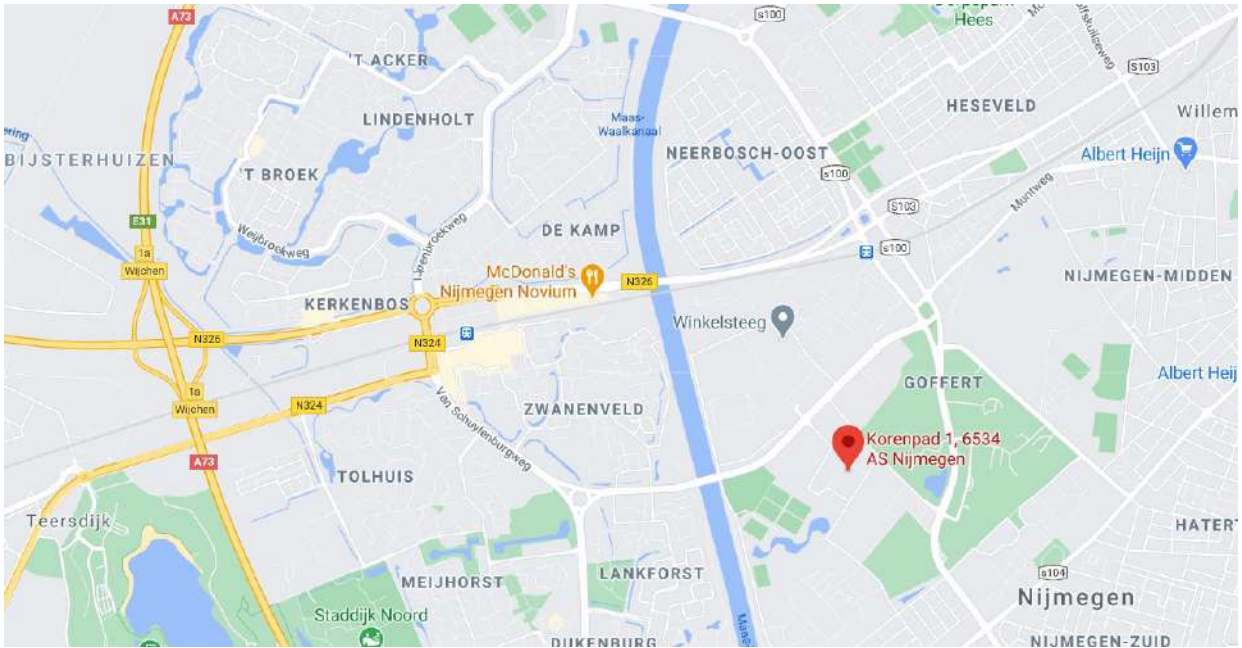


## Korenpad 1 - Nijmegen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl








Nadere informatie  
en/of bezichtiging:

## DK MAKELAARS

### ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem


 [\(026\) 363 84 94](tel:(026)3638494)


 [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

 [www.dkmakelaars.nl](http://www.dkmakelaars.nl)

 [Routebeschrijving](#)

### NIJMEGEN

 Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

 [www.dkmakelaars.nl](http://www.dkmakelaars.nl)

 [Routebeschrijving](#)

### CORRESPONDENTIE

Postbus 4110  
6803 EC Arnhem

### VOLG ONS OOK OP

