

## Kantoorunits

### Oranjesingel 60 Nijmegen



### Algemeen

Diverse turnkey kantoorunits te huur in een representatieve kantoorvilla aan de Oranjesingel in Nijmegen. Het gehele pand is recentelijk gerenoveerd en beschikt over energielabel A.

### Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is 142,3 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over de volgende units:

Begane grond:

- Unit 0.2: 27,0 m<sup>2</sup>;
- Unit 0.3: 40,4 m<sup>2</sup>;
- Unit 0.5: 11,7 m<sup>2</sup>;
- Unit 0.6: 32,8 m<sup>2</sup>.

Eerste verdieping:

- Unit 1.1: 30,4 m<sup>2</sup>.

### Opleveringsniveau

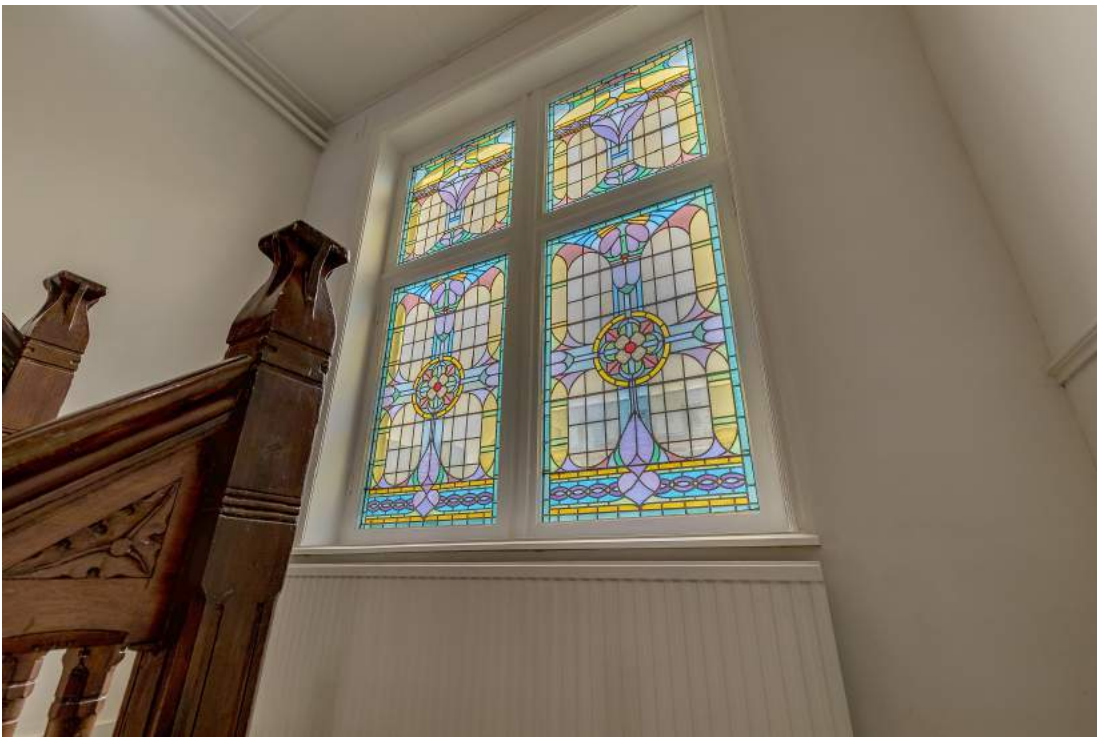
De units worden aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Gemeenschappelijke entree voorzien van marmeren vloer;
- Vloerbedekking;
- Verwarming middels CV-installatie en radiatoren;
- Systeemplafonds voorzien van LED-verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie;
- Airco-units inclusief verwarmingsfunctie;
- Pantry per verdieping;
- Sanitaire voorziening(en) per verdieping;
- Alarminstallatie;
- Brandmeldinstallatie en brandpreventiemiddelen;
- Diverse authentieke details, waaronder glas-in-loodramen en plafondornamenten;
- Te openen ramen;
- Overdekte fietsenstalling.

<b>Bouwjaar</b>	1905.
<b>Locatie</b>	<p>Het statige herenhuis is gelegen aan de Oranjesingel, een drukke doorgaande singel van de Waalbrug naar het Keizer Karelplein. Het object ligt op loopafstand van het stadscentrum van Nijmegen.</p> <p>Aan de Oranjesingel en St. Canisiussingel zijn vele bedrijven gevestigd, zoals advocatenkantoren, notarissen, makelaars, huisartsen, tandartsen en enkele horecagelegenheden. Kortom, een toplocatie voor bedrijven die graag gezien willen worden. Met de auto zijn de A15 en A73 eenvoudig te bereiken en het centraal station is op loopafstand gelegen.</p>
<b>Parkeren</b>	Het pand beschikt over een ruim parkeerterrein aan de achterzijde.
<b>Bestemming</b>	<p>De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Centrum - Binnenstad' met de bestemming 'gemengd – 1'. Toegestaan zijn cultuur en ontspanning, dienstverlening, kantoren en maatschappelijke voorzieningen.</p> <p>Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Nijmegen, dan wel via de website <a href="http://ruimtelijkeplannen.nl">ruimtelijkeplannen.nl</a>.</p>
<b>Huurprijzen kantoorunits</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Unit 0.2: € 575,-- per maand;</li><li>- Unit 0.3: € 625,-- per maand;</li><li>- Unit 0.5: € 400,-- per maand;</li><li>- Unit 0.6: € 575,-- per maand;</li><li>- Unit 1.1: € 550,-- per maand.</li></ul> <p>Bovengenoemde huurprijzen worden vermeerderd met BTW en servicekosten.</p>

<b>BTW</b>	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
<b>Servicekosten</b>	<p>De servicekosten bedragen € 55,-- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.</p> <p>De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de levering van gas, water en elektriciteit, onderhoud en servicecontracten van gebouwgebonden installaties, verlichting algemene ruimten, tuinonderhoud, glasbewassing buitenzijde en administratiekosten.</p>
<b>Huurtermijn</b>	In overleg. Korte huurtermijnen zijn mogelijk.
<b>Opzegtermijn</b>	In overleg.
<b>Huurbetaling</b>	De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.
<b>Zekerheidstelling</b>	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met de geldende BTW.
<b>Huurindexatie</b>	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.



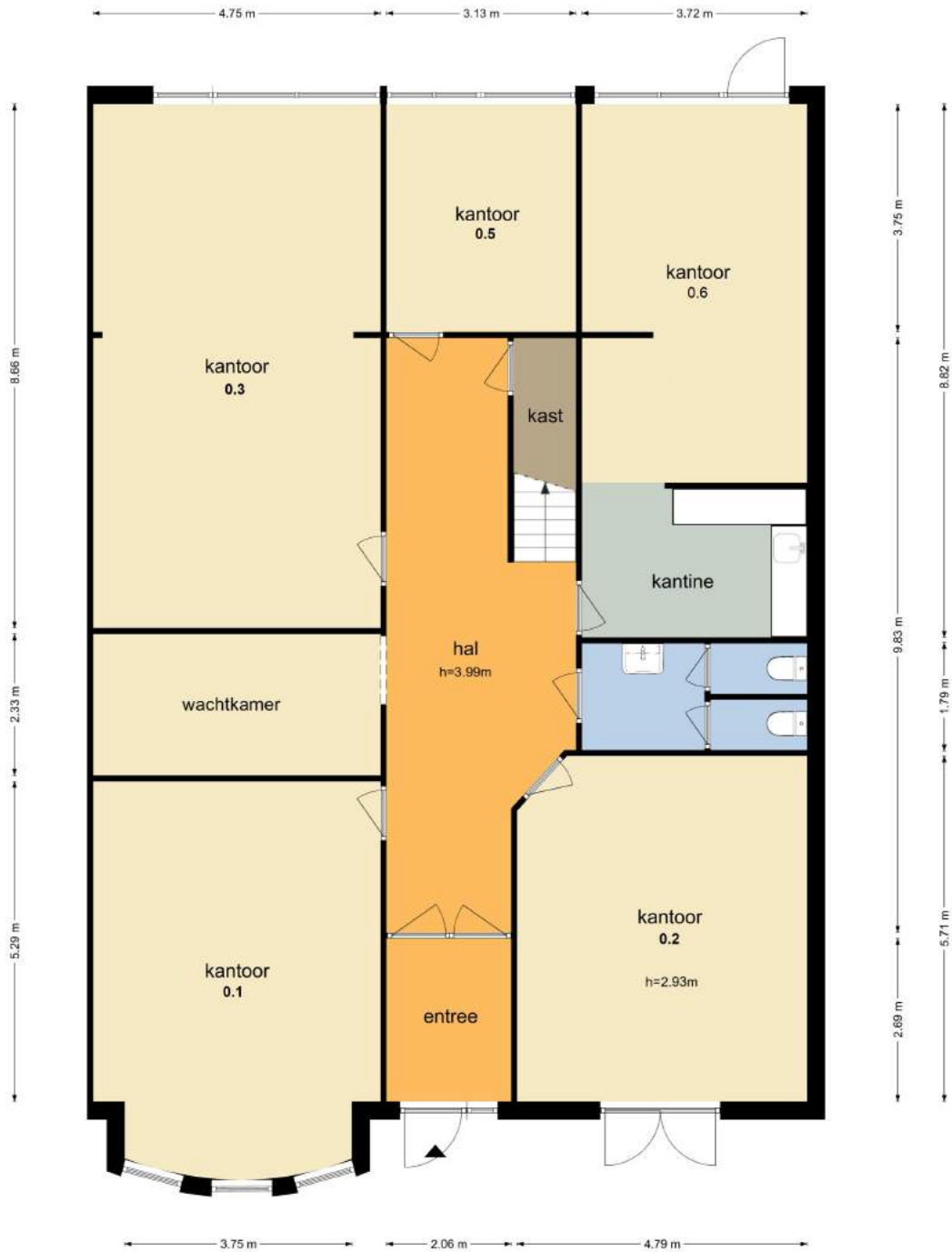








Oranjesingel 60 - Nijmegen  
Begane Grond

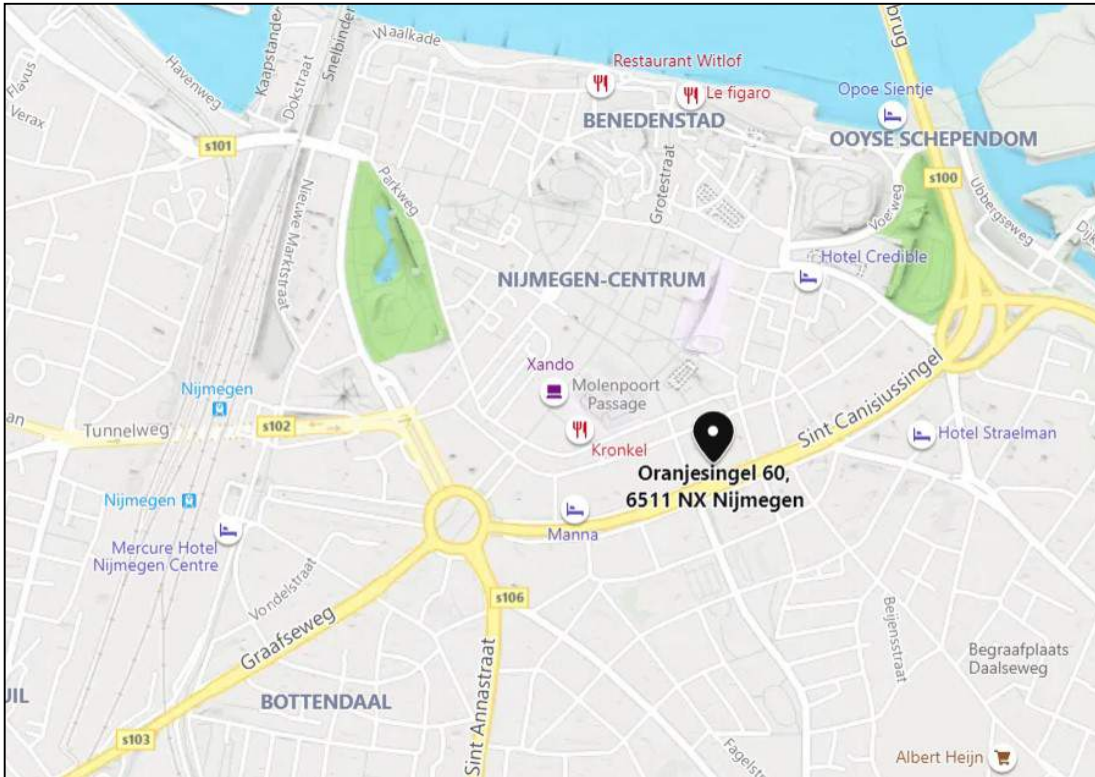


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Oranjesingel 60 - Nijmegen Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





## Contactgegevens

Nadere informatie  
en/of bezichtiging:

### DK MAKELAARS

#### KANTOOR NIJMEGEN

 Jonkerbosplein 52  
6534 AB Nijmegen

 [\(024\) 203 70 60](tel:(024)2037060)

 [info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)

 [www.dkmakelaars.nl](http://www.dkmakelaars.nl)

 [Routebeschrijving](#)

#### VOLG ONS OOK OP

